

城市建设学院 2025 年硕士研究生调剂公告

一、学院简介

城市建设学院是江西师范大学直属学院，成立于 2003 年 7 月，是在江西师范大学城市与环境科学学院的房地产经营与管理、城市规划专业的基础上重新组建的学院。学院的办学渊源可追溯至 1940 年国立中正大学（江西师范大学的前身）的土木工程系。

学院现有城乡规划、建筑学、房地产开发与管理、工程管理等四个本科专业，其中，城乡规划和建筑学专业均为江西省一流本科专业建设点和四星级专业，且城乡规划通过住建部本科专业评估；工程管理和房地产开发与管理专业均为江西省五星级专业，且工程管理专业为江西省一流本科专业建设点和江西省“十四五”期间特色专业。学院有城乡规划一级学科硕士点一个，土地资源管理、城市与区域规划、房地产开发与管理等二级学科硕士点三个，学校有管理科学与工程一级学科硕士点和博士点。形成了覆盖“土地资源管理→城乡规划→建筑设计→地产开发→工程管理”全过程的学科体系。

学院现有专任教师 53 人，其中教授 6，副教授 19 人，博士 29 人，具有高级职称的教师占比 47 %。2011 年以来，学院取得了丰富的教学科研成果：获批国家自然科学基金项目 19 项、国家社会科学基金项目 3 项、教育部人文社科基金项目 3 项、省级科研项目 101 项、省级教学研究项目 38 项（其中重点项目 9 项）、教育部产学合作协同育人项目 10 项；省级一流本科课程 8 门；省级疫期线上教学优质课 2 门；出版教材 15 部；获批国家发明专利 21 项，实用新型专利 131 项；获得省级青年教师教学竞赛奖 1 项；省级 VR 课件设计与制作大赛奖 2 项；发表 B 类以上高水平论文 157 篇；出版学术专著 23 部；学生立项国家级大学生创新创业训练计划项目 25 项；获得学校 A 类省级及以上竞赛奖 144 项（其中“互联网+”和“挑战杯”大赛国奖

10 项，省奖 15 项）；承担的横向项目经费超过 6000 万元。

学院现有本科生 510 余人，硕士研究生 120 余人。毕业生分布在城乡规划设计院、建筑设计院、地产开发与咨询企业、建筑施工企业、监理公司、造价咨询公司、高等院校和政府部门等相关单位。毕业生就业面宽，市场前景好，本科和硕士毕业生的就业率位居全校前列。学院创办以来，已培养了 4000 余名毕业生，一批优秀毕业生已经成为省内外相关企事业单位的领军人物和骨干力量。

学院教学科研设施齐备，拥有 9000 多平方米的教学科研大楼，有丰富的专业图书资料；有 2 个机房，9 个实验室（虚拟仿真实验室、工程测量实验室、建筑模型实验室、建筑材料与构造实验室、建筑力学实验室、建筑物理实验室、工程项目管理实验室、房地产营销策划实验室、工程造价实验室）；有 59 个校外实践基地；另外，江西师大城市规划设计研究有限公司（含工程造价咨询资质）和江西师范大学不动产研究所挂靠我院，是学校直属科研与服务机构，每年承担了大量的横向和纵向科研任务；能够充分满足学院教学科研及人才培养等需要。

二、接收调剂专业及名额

专业代码	专业名称	学位类别	学习形式	拟调剂名额
120405	土地资源管理	学术学位	全日制	2

三、调剂条件

(1) 符合调入专业的报考条件。详情请见我校招生简章公布的报考条件。

(2) 考生初试成绩需达到国家 A 类地区初试成绩基本要求。

(3) 考生第一志愿报考专业与调剂专业应在同一学科门类范围内。

(4) 考生初试科目与调剂专业初试科目相同或相近，其中初试全国统一命题科目应与调入专业全国统一命题科目相同。

四、调剂流程

(一)学院发布调剂公告。在学校及学院网站公布调剂专业、调剂名额、调剂条件、调剂程序及联系方式等，并在教育部调剂系统设置调剂专业、名额及条件。

(二)调剂系统开通后，考生填写调剂信息。符合调剂条件的考生在中国研究生招生信息网调剂系统(<http://yz.chsi.com.cn/yztj/>)中按要求填写调剂志愿。调剂系统开放时间为2025年4月8日10:00-4月8日22:00，考生须通过登录该系统填报调剂志愿进行调剂，否则调剂无效。

(三)学院审核调剂。按调剂条件挑选考生并确认考生调剂意愿，将同意调剂的合格考生添加到复试备选库。

(四)发送复试通知。4月9日8:00点起，根据各专业缺额情况择优陆续发送复试通知，接到复试通知的调剂生务必在复试通知规定的时间内网上回复确认，逾期视为自动放弃复试资格。

(五)考生复试。考生按调剂复试通知要求进行复试，预计在4月9日-11日。

五、调剂复试内容及考核要求

(一)复试方式：线下复试（现场复试）。

(二)复试内容

1. 外语听力及口语水平测试

所有专业考生均须进行外语听力及口语水平测试，分值为30分。

外语听力及口语水平测试主要测试考生的听力理解能力和运用英语知识与技能进行口头交际的能力。形式主要为英文文献阅读，现场抽题、考生朗读并回答问题，英文对话等。

2. 专业测试

所有专业均须进行专业测试，分值为120分。考试形式为笔试（闭卷），考试时间为120分钟。

专业测试着重考核考生对专业基础理论、基本知识掌握的深度和广度。

3. 综合素质面试

面试主要考核考生的专业基础知识、创新意识与能力、心理健康状况及综合素质等。面试采取抽取题签回答问题的形式，如面试教师认为有必要，可补充提问，分值为 100 分。

六、复试日程安排

序号	项目	时间	地点	备注
1	报到、资格审查	时间待定	地点待定	须携带身份证及复印件、学历（学籍）在线验证报告打印件、政审表
2	专业测试	时间待定	地点待定	身份证
3	外语口语听力	时间待定	地点待定	身份证
4	综合素质面试	时间待定	地点待定	身份证

七、资格审查时需提供的证件及证明材料：

(1) 初试准考证（中国研招网可下载）；

(2) 报考时所使用的身份证原件及复印件（原件查验，复印件留存）；

(3) 应届毕业生学生证原件及复印件（原件查验，复印件留存），有效期内的学籍在线验证报告；复试时尚未取得本科毕业证书的自考和网络教育考生，须凭颁发毕业证书的省级高等教育自学考试办公室或网络教育高校出具的相关证明方可参加复试；同等学力考生需提供专科毕业证或本科结业证或成人高校应届本科生证明原件及复印件（原件查验，复印件留存），有效期内的学历证书电子注册备案表；

(4) 往届考生毕业（结业）证书原件及复印件（原件查验，复印件留存）、有效期内的学历证书电子注册备案表（或中国高等教育学历认证报告、教育部留学中心《国（境）外学历学位认证书》）；如获得相应学位，需提供学位证书原件及复印件（原件查验，复印件留存）、有效期内的中国高等教育学位在线验证报告。

(5) 《江西师范大学 2025 年研究生招生思想政治品德考核表》原件（需审查盖章）；

(6) 报考“少数民族高层次骨干人才”专项计划的考生应提交《少数民族高层次骨干人才计划考生登记表》原件；

资格审查不符合要求者，取消复试资格。参加复试考生均需签订《诚信承诺书》；对有弄虚作假者一经发现随时取消复试或录取资格。

八、体检

参照教育部、卫生部、中国残联印发的《普通高等学校招生体检工作指导意见》（教学〔2003〕3号）要求，按照《教育部办公厅卫生部办公厅关于普通高等学校招生学生入学身体检查取消乙肝项目检测有关问题的通知》（教学厅〔2010〕2号）规定，拟录取考生在拟录取后提交二甲以上医院的体检证明，入学时须参加学校统一组织的新生入学体检。

九、总成绩计算

总成绩=初试成绩+复试成绩

十、录取基本原则

1. 未经复试的考生一律不得录取；
2. 复试期间若发现考生提供虚假信息、不符合报考条件、考试违纪舞弊、身体及思想政治道德状况不符合录取要求的，一律不予录取；
3. 复试总成绩 150 为合格。
4. 复试总成绩与初试总成绩相加为考生总成绩。录取时按照考生

总成绩排序，依次录取。总成绩相同依次比较初试总成绩、初始专业课成绩、复试综合测试成绩。

5. 调剂考生须在复试结果公布后按研招办要求及时办理有关调剂录取手续，否则将取消拟录取资格。

6. 一志愿考生、调剂生分别单独排名录取。

7. “少数民族高层次骨干人才计划”、“退役大学生士兵专项硕士研究生招生计划”考生分别单独排名。

十一、咨询及申诉联系方式

学院联系方式：0791-88120437

研究生院联系方式：0791-88120608